

Musterstadt, den XX.XX.20XX

Firma
Strasse + Nr.
Plz. + Ort

Maria Mustermann
Mustergasse 2
32100 Musterstadt

Aufhebungsvertrag für den Gewerbemietvertrag

zwischen

XY

im folgenden Vermieter genannt und

XY

im folgenden Mieter genannt

hiermit wird zwischen beiden Vertragsparteien, zur Beendigung des Gewerbemietvertrages vom XX.XX.20XX folgender Aufhebungsvertrag geschlossen:

§ 1 Ende des Mietverhältnisses

Der zwischen den zuvor genannten Parteien bestehende Mietvertrag wird einvernehmlich zum XX.XX.20XX aufgehoben.

§ 2 Räumung und Rückgabe der Mietsache

Der Mieter verpflichtet sich die Mietsache zum Beendigungstermin zum im Mietvertrag vereinbarten Zustand zurück zu geben und vollständig zu räumen. Entsprechende vom Mieter zu erbringende Schönheitsreparaturen sind zum gleichen Termin abzuschließen.

§ 3 Kompensation des Vermieters

Der Vermieter erhält die Kautions als Kompensation für die durch die vorzeitige Beendigung des Vertrages entstandenen Unannehmlichkeiten.

Vermieter und Mieter sind sich darüber einig, dass weitere Ansprüche zwischen beiden Parteien nicht mehr bestehen. Ausgenommen von eventuellen Ansprüchen bei nicht sachgemäßer Verwendung der Mietsache durch den Mieter.

§ 4 Freiwilligkeit

Sowohl Mieter als auch Vermieter wurden darüber unterrichtet, dass dieser Aufhebungsvertrag nur bei beidseitiger Zustimmung wirksam ist und eine solche Zustimmung von jeder Seite verweigert werden kann.

§ 5 Änderungen und Ergänzungen

Änderungen und Ergänzungen an diesem Aufhebungsvertrag müssen in Schriftform erfolgen und von beiden Parteien bestätigt werden.

M. Mustermann

Maria Mustermann, Mieter

X. Y

X Y, Vermieter